

# Stadgar för Eketorps-Hyttans Villaägareförening

## §1 Namn och säte

Föreningens registrerade namn hos Skatteverket är Eketorps Hyttans Villaägareförening, med organisationsnummer 802458-6557. Föreningen har sitt säte i bostadsområdet Eketorp-Hyttan, Kolmården i Norrköpings kommun.

## §2 Ändamål

Föreningen är en ideell förening utan vinstsyfte. Föreningens ändamål är att:

- tillvarata och främja medlemmarnas gemensamma intressen som villaägare,
- verka för god boendemiljö, trygghet och trivsel i området,
- företräda medlemmarna gentemot kommun, myndigheter och andra aktörer,
- stödja gemensamma frågor såsom vägar, grönområden, service och lokala utvecklingsfrågor.

## §3 Medlemskap

Medlemskap kan beviljas ägare eller innehavare av villa eller småhus inom föreningens verksamhetsområde. Medlemskap kan även beviljas så kallad stödmedlem, som inte nödvändigtvis innehar villa eller småhus inom området.

Medlem förbinder sig att följa föreningens stadgar och beslut.

Stödmedlem har inte rösträtt vid föreningsmöten.

## §4 Utträde och uteslutning

Medlem som önskar lämna föreningen ska meddela styrelsen skriftligen. Medlem kan uteslutas om denne:

- inte betalar fastställda avgifter trots påminnelse,
- motarbetar föreningens ändamål,
- på annat sätt allvarligt skadar föreningen.

Beslut om uteslutning fattas av styrelsen och kan överklagas till årsmötet.

## §5 Avgifter

Medlemsavgift och eventuella andra avgifter fastställs av årsmötet.

## §6 Föreningsmöten

Föreningsmöten är *Ordinarie årsmöte* och *Extra föreningsmöte*. Vid dessa möten äger varje medlemshushåll 1 röst. Vid lika röstetal äger mötets ordförande utslagsröst, dock inte vid eventuellt val där lotten avgör.

## §7 Ordinarie årsmöte

Ordinarie årsmöte hålls varje år före den 31 mars. Kallelse ska skickas till medlemmarna minst 2 veckor i förväg. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse ska delas ut eller finnas tillgängliga i god tid före mötet.

Årsmötet ska behandla:

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. Val av en justeringsperson att jämte mötesordföranden justera protokollet
4. Fastställande av dagordning
5. Fråga om mötet är stadgeenligt utlyst
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Ekonomisk berättelse och revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av medlemsavgift för kommande verksamhetsår
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av suppleanter
13. Val av revisorer (revisor + revisorssuppleant)
14. Val av valberedning
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor
17. Mötets avslutande

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 mars.

## §8 Extra föreningsmöte

Extra föreningsmöte hålls när styrelsen anser det nödvändigt eller när minst 10 % av medlemmarna skriftligen begär det. Kallelse ska skickas minst 2 veckor i förväg.

## §9 Styrelsen

Styrelsen ansvarar för föreningens löpande verksamhet. Styrelsen består av 3-7 ledamöter och 1-3 suppleanter.

Styrelsens ledamöter väljs av årsmötet för en mandatperiod om två år. För att säkerställa kontinuitet ska valen ske omlott, så att ungefär hälften av ledamöterna väljs varje år.

Suppleanter väljs för en mandatperiod om ett år.

Om en ledamot avgår under pågående mandatperiod väljer årsmötet (eller ett extra föreningsmöte) en ersättare för återstående del av mandatperioden.

Styrelsen utser inom sig *ordförande*, *sekreterare* och *kassör*.

Styrelsen är beslutsför när minst hälften av ledamöterna är närvarande.

## §10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den/de personer som styrelsen utser.

## §11 Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår är kalenderår (1 januari–31 december). Revisorerna ska granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper och lämna revisionsberättelse till årsmötet.

## §12 Stadgeändring

Ändring av stadgarna kräver beslut av årsmötet med minst 2/3 majoritet.

Förslag till stadgeändring ska framgå av kallelsen.

## §13 Upplösning

Beslut om upplösning av föreningen kräver beslut av två på varandra följande föreningsmöten, varav minst en ska vara ordinarie årsmöte. Vid upplösning ska föreningens tillgångar användas till ändamål som ligger i linje med föreningens syfte.